

17. August 2017

Swiss Life Asset Managers erwirbt „Sheridan Tower“ in Augsburg für neuen „Key Regional Cities“-Fonds

Swiss Life Asset Managers hat in Augsburg den „Sheridan Tower“ erworben. Das Bürogebäude in der Max-Josef-Metzger-Straße wird in den kürzlich aufgelegten Fonds „Swiss Life REF (DE) Key Regional Cities Germany“ eingebracht. Die markante Multi-Tenant-Immobilie befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im zweiten Quartal 2018 fertiggestellt. Verkäufer ist der Augsburger Projektentwickler ECO OFFICE GmbH & Co. KG, der das Gebäude mit der asset bauen wohnen gmbh als Generalübernehmer realisiert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der „Sheridan Tower“ ist nach dem rund 11.900 Quadratmeter Mietfläche umfassenden Büroobjekt Munzingerstraße 5, 5a in Freiburg der zweite Ankauf für den „SL REF (DE) Key Regional Cities Germany Fonds“. Dieser wurde kürzlich als deutsches Sondervermögen über die Swiss Life KVG aufgelegt und richtet sich an deutsche institutionelle Anleger. Investiert wird in Büroimmobilien in 26 ausgewählten wert- und renditestabilen deutschen Städten. Der Fonds soll bis zu 250 Millionen Euro schwer werden.

Der Sheridan Tower entsteht westlich der Innenstadt von Augsburg im Stadtteil Pfersee auf einem rund 2.750 Quadratmeter großen Grundstück. Neben insgesamt ca. 4.250 Quadratmetern Bürofläche entstehen weitere 1.540 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss des Gebäudes sowie eine Tiefgarage mit 93 Stellplätzen. Rund 77 Prozent der insgesamt ca. 5.790 Quadratmeter Mietflächen sind bereits vorvermietet, etwa 1.300 Quadratmeter Büro- und Gastronomieflächen stehen noch zur Verfügung. Der Neubau hat bereits eine LEED Platinum Vorzertifizierung.

Unterstützt hat den Ankauf CORPUS SIREO Real Estate, der Verkäufer wurde von RES Real Estate Solutions GmbH beraten.

Roy Brümmer, Head of Investment & Transaction bei CORPUS SIREO Real Estate sagt: „Augsburg ist für uns ein spannender Standort mit Potenzial. Durch den Abzug amerikanischer

Streitkräfte, entstehen auf den ehemaligen Kasernengeländen nun Gewerbegebiete mit Optionen für modernen Büroneubau. Core-Objekte wie der Sheridan Tower an einem A-Standort in einer B-Stadt passen genau in unser Investmentprofil.“

Büroimmobilien in Deutschlands Regionalzentren im Fokus

Der Anlagefokus des „Key Regional Cities Germany“ Fonds richtet sich auf Büroimmobilien mit ABBA-Anlagestrategie in den Deutschen Regionalzentren. Das bedeutet Objekte in einer der Top 7 A-Städten mit B-Lage oder in B-Städten mit A-Lage. Angestrebt wird außerdem eine Diversifikation hinsichtlich geografischer Lage (bis zu 26 Bürostandorte), Nutzungsart, Größe und Alter mit Fokus auf Multi-Tenant-Objekte und überwiegender Büronutzung.

Johannes Slabik, Portfoliomanager des „Swiss Life REF (DE) Key Regional Cities Germany“ dazu: „Der Fonds verbucht einen guten Mittelzufluss und ist weiterhin für zusätzliche Investoren geöffnet. Wir sind mit unseren zehn regionalen deutschen Standorten sind wir optimal aufgestellt, um dem Ankaufsprofil des Fonds Rechnung zu tragen und neben den Top 7-Städten auch kleinere B-Städte optimal zu bewerten. Mit den ersten zwei Ankäufen haben wir einen sehr guten Start hingelegt und werden das Portfolio sukzessive weiter ausbauen.“

Auskunft

CORPUS SIREO

Yvonne Hoberg, Public Relations
Telefon: +49 221 39 90 0 120
yvonne.hoberg@corpussireo.com

CORPUS SIREO

Martina Brügger, Public Relations
Telefon: +49 221 39 90 0 118
martina.bruegger@corpussireo.com

Über CORPUS SIREO

CORPUS SIREO ist ein vielfach ausgezeichneter, multidisziplinärer Immobiliendienstleister. Das Unternehmen ist als Fonds- und Asset Manager, Investor und Projektentwickler in Deutschland und im europäischen Ausland tätig. Es agiert zudem als Co-Investment-Partner für pan-europäische Immobilieninvestments. CORPUS SIREO beschäftigt rund 530 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg und ist eine eigenständige Geschäftseinheit von Swiss Life Asset Managers. Mit Gesellschaften in der Schweiz, Frankreich und Deutschland managt Swiss Life Asset Managers ein Immobilienvermögen im Wert von insgesamt mehr als 63 Milliarden Euro (per 30.06.2016).

Weitere Informationen: www.corpussireo.com



Auskunft

Media Relations

Telefon +43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76
investor.relations@swisslife.ch
www.swisslife-am.com

Folgen Sie uns auf Twitter

@SwissLife_AM
@SwissLife_AM_CH
@SwissLife_AM_FR

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und dem Vereinigten Königreich zugänglich.

Per 30. Juni 2017 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 191,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 49 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 191,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 42,5 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt EUR 25,4 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2017 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 67,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2016