



Lage		Augsburger Straße 17, 86529 Schrobenhausen
		kleine attraktive Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten & Terrasse/Balkon/Loggia, barrierearm, ideal für Senioren
Erdgeschoss		Wohnung 1: 3ZKB, 70,65qm, Wohnung : 4ZKB.: 93,67qm (je mit 50%-Anteil Terasse)
1. OG		Wohnung 3: 2ZKB, 71,20qm, Wohnung 4: 3ZKB, 94,122qm (je mit 50%-Anteil Balkon)
DG		Wohnung 5: 2ZKB, 60,37qm, Wohnung 6:2ZKB 61,69qm (je mit 50%-Anteil Loggia)
Ausstattung		Anspruchsvolle Ausstattung mit Aufzug
Keller		großzügige Kellerabteile, Kellerraum für Kinderwägen und Rollatoren
Parken		12 Außenstellplätze
Lage		Fußläufig zur Schrobenhausener Altstadt (ca. 15 Min)
Einkaufen		Einkaufsmöglichkeit in 200m
Anbindung		Gute Verkehrsanbindung an B 300 sowie Buslinie 9150/9158
SonnenSeite		Terrassen und Balkone nach Süden ausgerichtet
Umweltgerecht		Die gesamte Anlage ist als als KfW-Effizienzhaus 55 (nach EnEV 2016) gebaut
Sparen		Durch optimale Wärmedämmung und Hybrid-Heizungssystem

Bereit für den Einzug

Heimkommen und wohlfühlen

hochwertige Ausstattung von namhaften Herstellern und Großformat-Fliesen
alle Bäder haben Badewanne & Dusche
Haltegriffe in Dusche und Badewanne
große Spiegel in den Bädern
großzügige, bodengleiche Duschen in EG und 1. OG 1,20mx1,20m (in Whg 1-4)
Doppelwaschbecken (in Whg 1-4), bzw. übergroße Waschbecken (in Whg 5-6)
Fußbodenheizung
Handtuchwärmer in den Bädern
separater Raum für Waschmaschine & Wäschetrockner (in Whg 1-4)
barrierefrei nach DIN 18040-2 (Whg 1-4)
großzügige Elektroausstattung & Sprechanlage
Fenster mit 3-fach-Verglasung
Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Wände und Decken mit Silikatfarben
Treppenhaus in Naturstein
Elektrische Rollläden, auch an Dachflächenfenstern inkl. Regensensor
Schließanlage im gesamten Haus
hochwertige WET- Anlage mit 3- fach-Verriegelung an jeder Wohnungstür
energiesparende Beleuchtung in den Allgemeinbereichen
weitere, abschließbare Kellerabteile zu vermieten