

Meine Immobilie ist bei der asset Immobilienverwaltung in besten Händen, denn...

SONDEREIGENTUMS- VERWALTUNG

PROFESSIONELLE VERWALTUNG RUND UM MEINE IMMOBILIE

ich habe einen direkten Ansprechpartner.

das bedeutet für mich eine enorme Zeitersparnis.

Formulare kann ich jederzeit direkt online downloaden.

asset setzt zuverlässig meine Interessen um.

asset kennt alle gesetzlichen Rahmenbedingungen.



asset ist auch für meine(n) Mieter Ansprechpartner und Koordinator.

mit asset habe ich in allen Belangen einen kompetenten Berater an meiner Seite.

asset arbeitet schnell, kompetent und ist stets zuverlässig.

asset erstellt alle Nebenkostenabrechnungen für meine(n) Mieter.

asset führt für mich Mieterhöhungen durch.

MODELL	S	M	L	
Nebenkostenabrechnung inkl. Steuernachweis (§35 a, EStG)	•			
Mieterhöhung prüfen		•		
Mieterhöhung durchführen, wenn möglich			•	
Buchhaltung			•	
Nebenkostenabrechnung Ihres Mieters			•	
Steuernachweis (§35 a, EStG)			•	
Mieterhöhungen prüfen und ggf. durchführen			•	
Kautionen, Eingang prüfen und anlegen			•	
Organisation / Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen innerhalb Ihres Sondereigentums			•	
Nicht enthalten in Modell M: <ul style="list-style-type: none"> Vermietung erfolgt extern gegen separate Rechnung Kautionen werden nur auf Anweisung des Eigentümers ausbezahlt / verrechnet Teilnahme an Eigentümerversammlungen – Berechnung nach Aufwand (auch Modell L) 	€ 75,00 brutto / pauschal (€ 63,03 netto zzgl. 19% MwSt.)	€ 75,00 brutto / pauschal (€ 63,03 netto zzgl. 19% MwSt.)	Miete neu minus Miete alt x 3 brutto / pauschal	€ 32,73 brutto / Monat (zzgl. TG) (€ 27,50 netto zzgl. 19% MwSt.)

MIETGARANTIE – Das „Rundum-Sorglos-Paket“
Mietgarantie auch bei Leerstand

Ihr persönliches Angebot – sprechen Sie uns an!

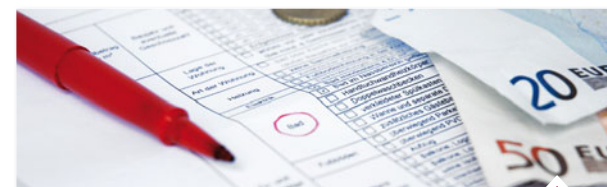


WEG-VERWALTUNG

- NEU -
für kleine Wohneinheiten (< 15 WE):
das „asset-light“
Paket!



MIETVERWALTUNG



SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG



GEWERBEVERWALTUNG



asset
Immobilienverwaltung



asset
Immobilienverwaltung

Stand: Januar 2018

WEG-VERWALTUNG

Um auch kleinere Wohnanlagen (< 15 WE) mit dem gleichen Engagement und gleichem Qualitätsanspruch verwalten zu können, bieten wir Ihnen das Tarifmodell „asset-light“.

MODELL	Standard	asset-light (< 15 WE)
KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG		
Erstellung Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung	•	•
Durchführung Belegprüfung	•	innerhalb d. Bürozeiten in den Büroräumen
Kaufmännische Buchhaltung	•	halbjährlich
Abwicklung Versicherungsschäden	•	Abtretung an ET
Umsetzung der Beschlüsse	•	•
Umsetzung der TE / Gemeinschaftsordnung / Hausordnung	•	•
TECHNISCHE VERWALTUNG		
Verfolgung von Garantie- / Gewährleistungsansprüchen (gem. Vertrag)	•	nicht verfügbar
Überwachung des baulichen / technischen Zustands	•	•
Einholung von Angeboten	•	nicht verfügbar
Beauftragung von Instandhaltungs- / Instandsetzungsarbeiten	•	•
JURISTISCHE VERWALTUNG		
Rechtliche Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft	•	•
Mahnwesen (gerichtlich / außergerichtlich)	•	halbjährlich
Abschluss / Prüfung von Verträgen	•	•
Anwendungen aktueller Gesetzesänderungen / Rechtsprechungen	•	•
ORGANISATORISCHE AUFGABEN		
Eigentümer- / Dienstleisterkorrespondenz	•	ausschl. per Mail
ordentliche Eigentümerversammlung	•	innerhalb d. Bürozeiten in den Büroräumen
a. o. Eigentümerversammlung (gem. Vertrag)	•	nicht verfügbar
Protokollerstellung (Eigentümerversammlung)	•	•
Protokollversand (Eigentümerversammlung)	•	nicht verfügbar
Führung der Beschlusssammlung	•	•
Beschwerdemanagement	•	kein fester AP



MIET- UND GEWERBEVERWALTUNG

LEISTUNGEN

- Objektbezogene Buchhaltung (Überwachung sämtlicher Zahlungsflüsse)
- Prüfung und Zahlung sämtlicher Rechnungseingänge
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen und Wirtschaftspläne
- Führung der gesamten Mieterkorrespondenz
- Zeitnahes, außergerichtliches Mahnwesen
- Prüfung und Geltendmachung von Mieterhöhungen
- Beratung und Veranlassung von Kündigungen in Absprache mit dem Eigentümer
- Organisation von Mieterwechseln (Beauftragung eines Maklerbüros)
- Kautionsverwaltung
- Technische Bewirtschaftung (Überwachung des baulichen und technischen Zustands)
- Beauftragung, Organisation und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten (in Absprache mit dem Eigentümer)
- Überwachung von Lieferanten und Dienstleistern

Bei der Firma asset Immobilienverwaltung GmbH werden Sie ausschließlich von Fachpersonal betreut!

