

S7 QUARTIERSWOHNANLAGE AICHACH

Betreutes Wohnen







FÜRS AUGEN UND ZUM WOHLFÜHLEN

Ihr neues Zuhause: Seniorenwohnungen mitten im Zentrum von Aichach

Mitten im Zentrum von Aichach entsteht in der Schulstraße 7 und 9 eine Wohnanlage mit sechs Baukörpern, davon drei Punkthäuser (Haus 1.1/1.2/1.3 – HausNr. 7/7B/9B) mit je 11 Wohnungen und weitere drei Häuser (Haus 2.1/2.2/2.3 – HausNr. 7A/9A/9) mit je 15 Seniorenwohnungen. Die Quartierswohnanlage S7 setzt neue Maßstäbe mit ihrer innovativen Architektur und ihrem grünen Innenleben. Die Baukörper bestechen durch schlichte Eleganz. Der ökologische Holz-Hybridbau erfüllt sämtliche Ansprüche an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Hier wohnt man entspannt und großzügig und absolut zentral mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des Alltags.

Ob eine 2-Zimmerwohnung ab ca. 50 qm oder eine großzügige 3-Zimmerwohnung mit ca. 80 qm, Sie wählen Ihre Wohnung nach Ihrem persönlichen Bedarf. Alle Wohnungen sind seniorengerecht geplant und überzeugen mit einer durchdachten Grundrissgestaltung. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon. Ein echter Gewinn, vor allem an sonnigen Tagen.

Die hellen, großzügigen Treppenhäuser strahlen dezente Eleganz aus. Ein vom Architekten stimmiges Konzept aus Lichtführung und Farben sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Alle Wohnungen sind barrierefrei mit durchdachten Grundrissen geplant. Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze, Kellerabteile und Aufzüge sind selbstverständlich in der Anlage vorhanden.

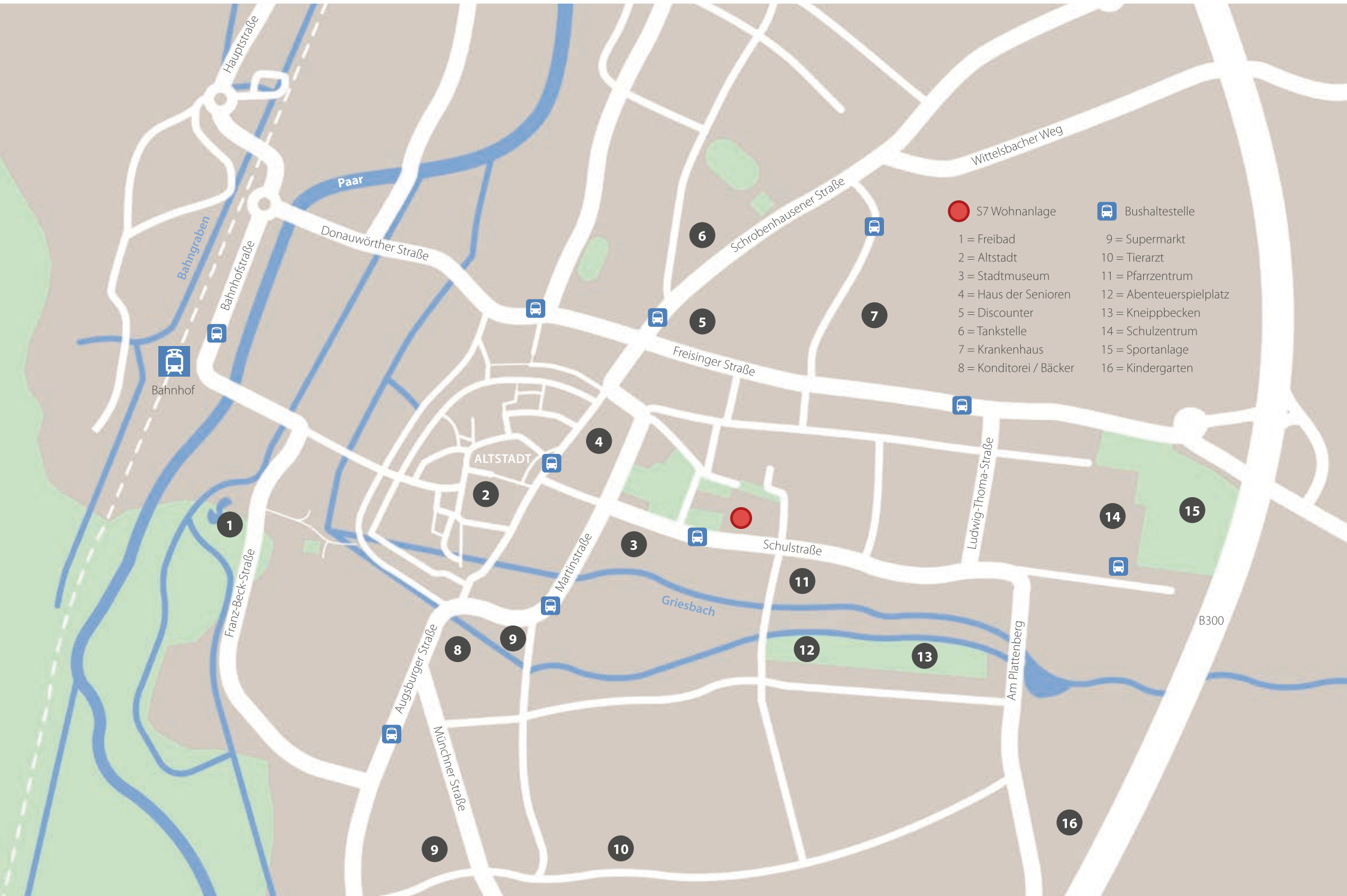
Über das komplette Dachgeschoss von Haus 2.1 (HausNr. 7A) erstreckt sich der großzügig angelegte Gemeinschaftsraum mit angeschlossenem Büro der Caritas. Dieser stilvoll möblierte Raum mit integrierter, voll ausgestatteter Küche bietet den idealen Ort für gemeinschaftliche Aktivitäten und gegenseitigem Austausch. Im Betreuungsbüro werden zu festen Sprechzeiten individuelle Beratungen angeboten. Das Highlight ist die überaus große umlaufende Dachterrasse, die einen wundervollen Rund-Um-Blick bietet. Die Terrasse ist der perfekte Ort, um in den wärmeren Monaten gemeinsam Zeit im Freien zu verbringen, sei es bei gemütlichen Zusammenkünften, Workshops oder entspannten Abenden mit einem Glas Wein.

Das Wohnkonzept der Projekt Aichach S7 GmbH & Co. KG erfüllt alle Ansprüche das Leben im Alter so angenehm wie möglich zu gestalten. Die Realisierung erfolgt durch die asset bauen wohnen gmbh im Auftrag der Projekt Aichach S7 GmbH & Co. KG.

Das Besondere am Seniorenwohnen S7

- > erfolgreiche Realisierung von Konzepten für Betreutes Wohnen seit 2011
- > Fokus auf Selbstbestimmtheit und Lebensqualität
- > individuelle Serviceleistungen, z. B. ambulante Betreuung durch erfahrene Pflegedienste

- > moderne Wohnanlagen in guter Lage mit viel Flair und Komfort
- > Partnerschaft mit der Caritas
- > persönliche Ansprechpartner sowie 24-Stunden-Notrufbereitschaft



- S7 Wohnanlage
- 1 = Freibad
- 2 = Altstadt
- 3 = Stadtmuseum
- 4 = Haus der Senioren
- 5 = Discounter
- 6 = Tankstelle
- 7 = Krankenhaus
- 8 = Konditorei / Bäcker
- 🚌 Bushaltestelle
- 9 = Supermarkt
- 10 = Tierarzt
- 11 = Pfarrzentrum
- 12 = Abenteuerspielplatz
- 13 = Kneippbecken
- 14 = Schulzentrum
- 15 = Sportanlage
- 16 = Kindergarten

Bahnhof

ALTSTADT

B300

Hauptstraße

Bahngraben

Bahnhofstraße

Paar

Donauwörther Straße

Schrobenhausener Straße

Wittelsbacher Weg

Freisinger Straße

Franz-Beck-Straße

ALTSTADT

Martinstraße

Schulstraße

Ludwig-Thoma-Straße

Griesbach

Augsburger Straße

Müncher Straße

Am Plattenberg

SCHULSTRASSE 7+9, 86551 AICHACH

Ein schönes Fleckchen

Ein Ort zum Wohlfühlen

Wohlfühl-Landkreis mit hoher Lebensqualität und wichtiger Wirtschaftsstandort im Dreieck Augsburg, Ingolstadt und München: das ist das Wittelsbacher Land. Sein Herzstück ist die kleine, charmante Stadt Aichach an der Paar. Aichach hat einiges zu bieten: eine idyllische Altstadt mit barockem Rathaus und historischen Stadttürmen, zahlreiche Gasthöfe und Cafés für geselliges Beisammensein, ein Freibad, vielfältige Kulturangebote und Museen sowie ein Cineplex-Kino.



Beliebtes Naherholungsgebiet

Mit seinen Badeseen, Rad- und Wanderwegen, Lehrpfaden und Freizeiteinrichtungen ist Aichach ein beliebtes Naherholungsgebiet. 19 Wanderrouen führen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten im Wittelsbacher Land und gehören teilweise auch zum berühmten Jakobsweg. Als Bewohner der Seniorenwohnanlage Aichach S7 sind Sie nah dran an der Natur. Wandern oder radeln Sie durch die Paar-Auen oder gönnen Sie sich einen Spaziergang durch die Parkanlagen des nahe gelegenen Sisi-Schlusses.



Kurze, unkomplizierte Wege

Aichach ist auf Senioren eingestellt. Ein eigener Seniorenrat vertritt die Interessen der älteren Einwohner. Seinen Sitz hat er im „Haus der Senioren“, welches fußläufig entfernt liegt und ein beliebter Treffpunkt ist. Ob Computerrunden, Fremdsprachenkurse, Gymnastik oder einfach nur Zeitung lesen – hier ist immer etwas los. In Aichach ist vieles zu Fuß erreichbar. Ganz gleich, ob Sie in die historische Altstadt, zum Arzt oder zum Supermarkt möchten, auch wenn Sie eines der zahlreichen Betreuungs-, Bildungs- und Freizeitangebote wahrnehmen: Sie sind schnell und unkompliziert am Ziel.







UNSER KONZEPT

Für zeitgemäßes Wohnen

So selbstverständlich, wie wir alle älter werden, so berechtigt ist unser aller Wunsch nach einem erfüllten Dasein und Wohlbefinden im dritten Lebensabschnitt. Doch kann dieser Wunsch völlig individuelle Formen annehmen: hofft der eine nach einem aktiven, hektischen Berufsleben auf Ruhe und Entspannung, strebt der andere nach neuen Abenteuern und Abwechslung im Alltag. Geht der eine seinen Interessen lieber allein nach, freut sich der andere über Gesellschaft und Aktivitäten mit Gleichgesinnten.

Wir haben es uns daher zum Ziel gesetzt, zeitgemäße Wohnformen zu schaffen, die all diesen Bedürfnissen gerecht werden. Unsere 57 Seniorenwohnungen bieten sowohl Raum für Privatsphäre, Unabhängigkeit und Individualität als auch Möglichkeiten für Gemeinschaft. Gleichzeitig setzen wir auf prägnante Architektur – innen und außen. Unsere Wohnungen überzeugen mit origineller und moderner, aber auch mit alltagstauglicher und seniorengerechter Gestaltung für ein gutes Lebensgefühl im Alter.

Eine echte Oase der Ruhe und des Miteinanders ist der Innenhof mitten in der Quartierswohnanlage. Dieser sorgfältig gestaltete grüne Lebensraum lädt alle Bewohner zum Verweilen und zum Austausch ein. Umgeben von üppiger Bepflanzung und schön angelegten Beeten bietet der Innenhof zudem eine Vielzahl an Sitzgelegenheiten. Diese sind nicht nur Orte der Entspannung, sondern auch lebendige Treffpunkte für Jung und Alt.

Wir bieten Ihnen:

- > prägnante Architektur
- > zentrale Lage
- > Wohnen mit Lebensqualität
- > durchdachte Grundrisse
- > seniorengerechte Ausstattung
- > lichtdurchflutete, helle Wohnungen
- > KfW 40-NH QNG
- > BauGesund- und QNG-Zertifikat
- > solide Wertanlage
- > KfW Förderung
- > **Sonder AfA QNG und**
- > **degressive AfA**

IHRE AUSSTATTUNG

Gestalterisch anspruchsvoll wohnen

Natürliche Behaglichkeit

Eleganz und Großzügigkeit zeichnen die Wohnungen aus. Natürliche Materialien, zum Beispiel Eichenparkett, schaffen ein behagliches Ambiente. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Zudem sorgt eine Wohnraumlüftung für ein angenehmes Klima in den Wohnungen - ein Gewinn auch für die Umwelt.

Individuell und maßgeschneidert

Ein Highlight sind die seniorengerechten Badkonzepte. Wählen Sie Ihr individuelles Fliesenkonzept mit Kombinationsmöglichkeiten aus verschiedenen Formaten. Große, bodengleiche Duschen sorgen für großzügige Bewegungsfreiheit. Zusätzlichen Komfort bieten Handtuchwärmer und ausreichend Platz, z. B. für eine Waschmaschine.

Schlichte Eleganz und Leichtigkeit

Die Wohngebäude umschließen einen Innenhof mit Grünflächen, Bäumen und Sitzgelegenheiten. Die Außenfassade besticht durch ein schlichtes und helles Design. Ein stimmiges Konzept aus Lichtführung und Farben sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Rundum sicher

Sicherheit wird immer wichtiger, je älter wir werden. Die Ausstattung mit Videosprechanlage, Wohnungseingangstüren mit Mehrfachverriegelung, Fenster mit Einbruchhemmung geben den Bewohner:innen stets das Gefühl, sicher und umsorgt zu sein.



WIR BAUEN KLIMA- UND UMWELTBEWUSST

Energieeffizienzhaus 40 NH QNG (nach GEG)

Die Wohnanlage wird als KfW-Energieeffizienzhaus 40 NH QNG nach aktuellem Gebäudeenergiegesetz (GEG) hergestellt. Über die Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG) werden nur noch Neubauten gefördert, die sowohl dem Effizienzhaus-Standard EH40 entsprechen als auch eine sogenannte Nachhaltigkeitsklasse erreichen (NH). Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) ist ein staatliches Gütesiegel für Gebäude; Siegelgeber ist das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat. Um das Qualitätssiegel QNG zu erhalten, muss ein Gebäude vor allem ökologische und ökonomische Merkmale nachweisen können.

Ein solides Nachhaltigkeits-Konzept steht bei uns an erster Stelle. Ziel ist, Ressourcen schonend zu verwenden, die Umweltbelastung zu minimieren und gleichzeitig für die Bewohner ein gesundes und lebenswertes Umfeld zu schaffen. Bei der Realisierung unserer Bauten werden Baustoffe mit einer klimafreundlichen CO₂-Bilanz verwendet und alle erforderlichen KfW-Standards und Umweltrichtlinien erfüllt – wir reden nicht nur über Nachhaltigkeit, sondern setzen sie mit diesem Bauvorhaben um.

Die Voraussetzungen für ein vergünstigtes Darlehen bei der KfW (www.kfw.de – Klimafreundlicher Neubau) sind je nach Förderlage mit der angedachten Bauweise möglich. Des Weiteren können Kapitalanleger eine Sonderabschreibung in Höhe von jährlich fünf Prozent für Gebäude, die Effizienzhausstandard 40 (EH40) plus Nachhaltigkeitssiegel QNG erreichen, über einen Gesamtzeitraum von vier Jahren in Anspruch nehmen. Eine Kombination mit der degressiven AfA (§ 7 Absatz 5a EStG) für neue Wohngebäude ist zudem möglich.



Mit dem Erwerb dieser Immobilie

- > investieren Sie in eine nachhaltige Zukunft
- > senken Sie nachweislich den CO₂ Ausstoß
- > reduzieren Sie Ihren ökologischen Fußabdruck
- > leben Sie Klimaschutz
- > bekommen Sie ein baugesundes Objekt



WIR BAUEN NACHHALTIG UND GESUND

Gebäude mit Wohlfühlfaktor

Nachhaltig bauen heißt, energieeffiziente und gesunde Hauskonzepte zu entwickeln, zu bauen und unser Klima zu schützen. Gemeinsam mit unseren Partnern entwickeln wir unsere Hauskonzepte stetig weiter, damit Ihre Investition sich langfristig – in jeder Hinsicht – auszahlt. Immer dichter werdende Gebäudehüllen können dazu führen, dass die Schadstoffkonzentration in Innenräumen ansteigt. Wer energieeffizient baut, sollte also eine bewusste Materialauswahl treffen und auf das Wissen von Experten setzen.

Wir greifen bei diesem Bauprojekt auf Produkte zurück, die durch das BayWa BauGesund-Siegel als emissionsarm gekennzeichnet sind – und damit positiv zur Wohngesundheit beitragen. Zusätzlich sind unsere Bauleiter durch BauGesund-Experten in der wohngesunden Verarbeitung der Baustoffe geschult. Mit stichprobenartigen Raumluftmessungen findet eine unabhängige Qualitätssicherung und Zertifizierung statt.

Holz-Hybridbau – was bedeutet das?

Neben der Verwendung von BauGesund-Materialien bedeutet Nachhaltigkeit auch die Umsetzung einer ökologischen, ressourcenschonenden Bauweise, wie die der Holz-Hybridbauweise. Hierbei vereint man die Stärken von Holz und Beton. Das Naturprodukt Holz sorgt für eine gute Ökobilanz, da es ein nachwachsender Rohstoff ist, der CO₂ speichert und zur Reduktion von Treibhausgasen beitragen kann. Zudem können Holz-Hybrid-Elemente vorgefertigt werden, was in der Regel zu einer schnelleren Bauzeit führt.

Wir bieten durchdachte Konzepte mit optimierten energetisch auf dem neuesten Stand entwickelten Bauteilen.



Weitere Informationen finden Interessierte unter:

www.asset-gmbh.net und www.baywa-baugesund.de



**Offizieller Partner
für gesundes Bauen
und Modernisieren**

CARITAS SOZIALSTATION AICHACH E.V.

Ein vielfältiges und breites Angebot - Alles aus einer Hand

Wie bereits im betreuten Wohnen Aichach I und II in der Mozartstraße in Aichach übernimmt die Sozialstation Aichach die Rolle als Betreuungsträger und als Vermittler von Hilfs- und Serviceleistungen. Eine feste Ansprechpartner:in steht Ihnen im Betreuungsbüro der Sozialstation vor Ort zu festen Sprechzeiten mit Rat und Tat zur Seite. Für den Fall von Hilfs- oder Pflegebedürftigkeit haben die Bewohner:innen die Möglichkeit, den ambulanten Pflegedienst dazubuchen. Abgerundet wird das Angebot durch zahlreiche Veranstaltungsangebote von Gymnastik, Kaffee-Nachmittagen, Konzerten bis hin zu Ausflügen und gemeinsamen Festen. Die Notrufinstallation in jeder Wohnung stellt sicher, dass Sie im Notfall schnelle Hilfe bekommen und das 24h am Tag. Die Sozialstation Aichach hält für die Bewohner:innen ein umfassendes Dienstleistungsangebot für den Fall von Hilfs- oder Pflegebedürftigkeit bereit. Je nach Bedarf können Leistungen auch kurzfristig und vorübergehend in Anspruch genommen werden. Eine kompetente Ansprechpartner:in von der Sozialstation Aichach steht Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere Serviceleistungen*:

- > Häusliche Kranken- und Grundpflege
- > Medikamentenverabreichung
- > Hauswirtschaftliche Versorgung
- > Kleine Boten-, Begleit- und Betreuungsdienste

**(kostenpflichtig)*



Weitere Informationen: www.sozialstation-aichach.de










GRUNDSTÜCK

Außenanlagen

Entdecken Sie den Innenhof unserer Wohnanlage - eine echte Oase der Ruhe und des Miteinanders, mitten im Quartier. Auf großzügiger Fläche entfaltet sich ein sorgfältig gestalteter, grüner Lebensraum, der zum Verweilen und zum gegenseitigen Austausch einlädt.

Umgeben von schattenspendenden Bäumen, Sträuchern und schön angelegten Beeten, bietet der Innenhof eine Vielzahl von Sitzbereichen und Bänken. Diese sind nicht nur Orte der Entspannung, sondern auch lebendige Treffpunkte für Jung und Alt. Hier knüpfen Bewohner Kontakte, pflegen Freundschaften und genießen gemeinsame Momente in einer Atmosphäre, die durch Gemeinschaftsgeist und Naturverbundenheit geprägt ist.

Der Innenhof ist das Herzstück der Quartierswohnanlage, lebendiger Mittelpunkt und grüner Begegnungsort für ein nachbarschaftliches Zusammenleben.

	Gebäude		Bodendecker/Kleinsträucher
	Terrassen		Hecken
	Garten/Rasen		Bäume
	Rasenpflaster		





BEREIT FÜR MEHR

Das Hausprofil – Seniorenwohnen – S7 Quartierswohnanlage Aichach



Abschreibungsmöglichkeiten

Sonder AfA QNG und Degressive AfA



Förderfähig

KfW Förderung



Energieeffizienz

KfW-Effizienzhaus 40 NH QNG (nach GeG)



Baugesundheit/QNG

Verwendung von wohngesunden und emissionsarmen Materialien



Barrierefreiheit gem. DIN 18040-2

Unterfahrbare Waschbecken, bodengleiche Duschen, Aufzug



Architektur

Stilvolle und ausdrucksstarke Formensprache, stimmiges Farbkonzept



Ausstattung

Eiche-Natur-Holzböden, Video-Sprechanlage



Gemeinschaft

Großer, möblierter Gemeinschaftsraum mit Küche und umlaufender Dachterrasse



Parken

Tiefgaragenstellplätze und oberirdische Stellplätze



Innenhof

Grüne Oase inmitten der Quartierswohnanlage



Zentrale Lage

Zentral nahe dem historischen Stadtkern



HAUS 7A | ERDGESCHOSS

Wohnung 01

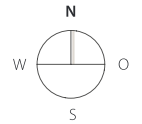
Lage Wohnung:

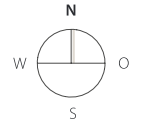


Wohnfläche:

Kochen / Essen / Wohnen	32,94 qm
Schlafen 1	16,44 qm
Schlafen 2	11,87 qm
Bad	7,61 qm
Flur	9,92 qm
Abstellraum	2,33 qm
Terrasse (1/2)	3,92 qm

Gesamt 85,03 qm





HAUS 7A | ERDGESCHOSS

Wohnung 02 + 03

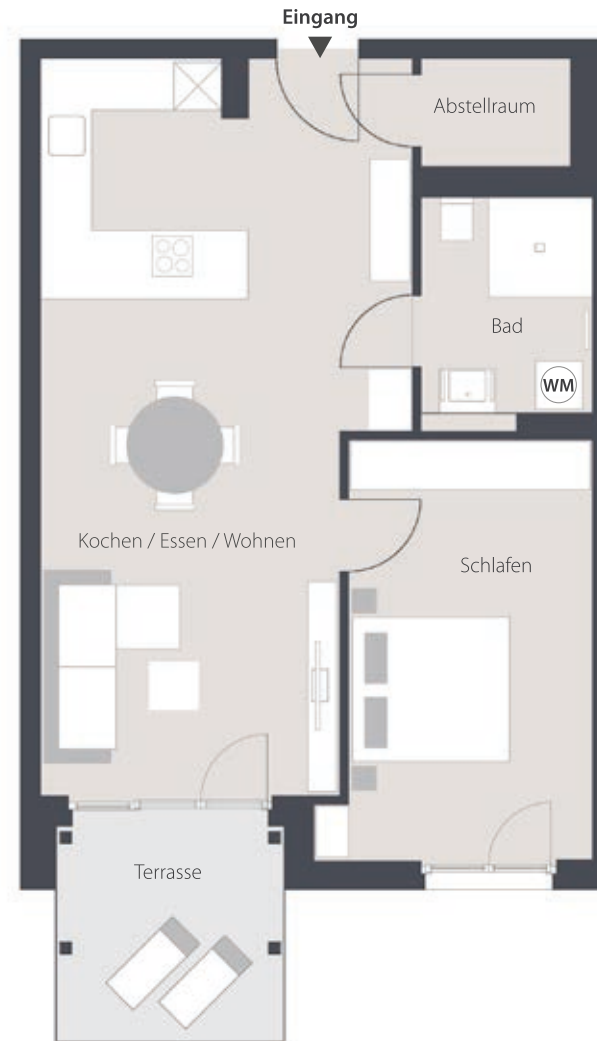
Lage Wohnung:



Wohnfläche:

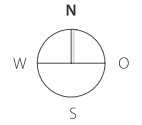
.....	
Kochen / Essen / Wohnen	38,51 qm
.....	
Schlafen	16,35 qm
.....	
Bad	6,03 qm
.....	
Abstellraum	2,51 qm
.....	
Terrasse (1/2)	3,92 qm

Gesamt 67,32 qm



HAUS 7A | ERDGESCHOSS

Wohnung 04



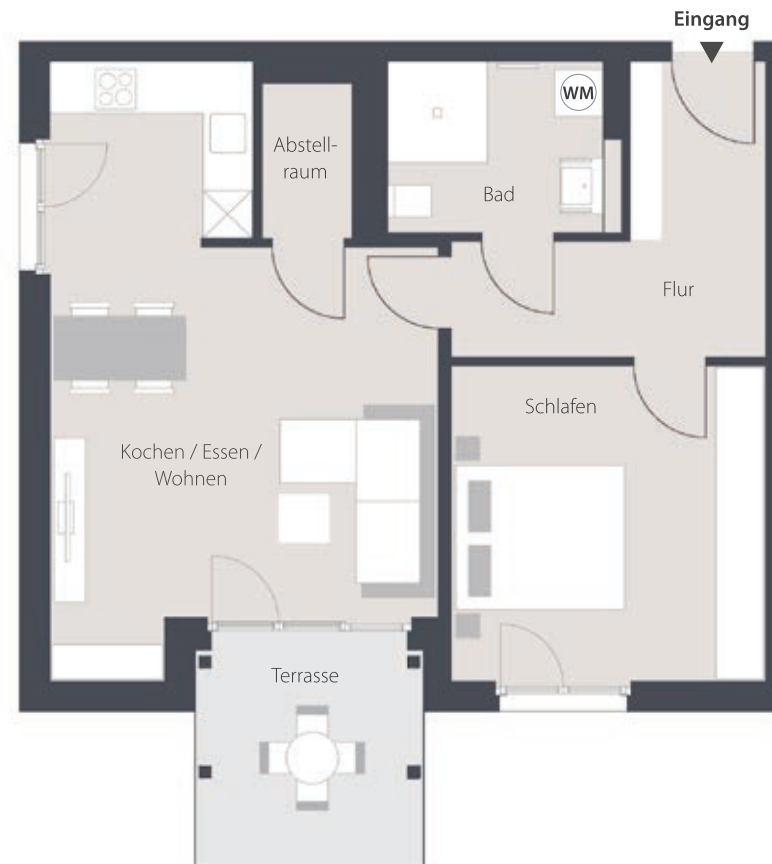
Lage Wohnung:

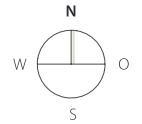


Wohnfläche:

Kochen / Essen / Wohnen	29,76 qm
Schlafen	16,39 qm
Bad	6,03 qm
Flur	8,69 qm
Abstellraum	2,19 qm
Terrasse (1/2)	3,92 qm

Gesamt 66,98 qm





HAUS 7A | ERDGESCHOSS

Wohnung 05

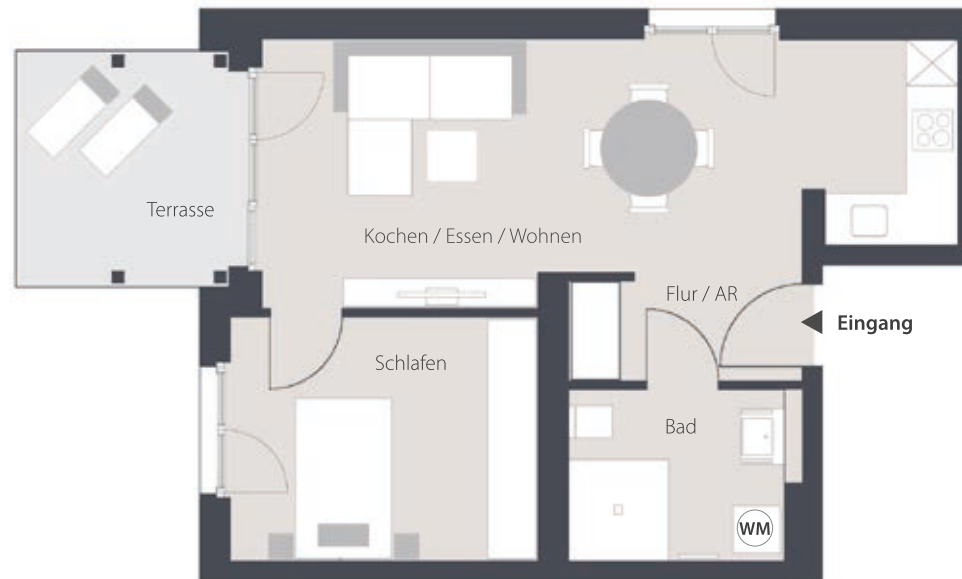
Lage Wohnung:



Wohnfläche:

Kochen / Essen / Wohnen	26,31 qm
Schlafen	11,71 qm
Bad	6,03 qm
Flur / Abstellraum	3,64 qm
Terrasse (1/4)	2,01 qm

Gesamt 49,70 qm



HAUS 7A | 1. UND 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 06 + 11

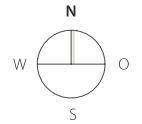
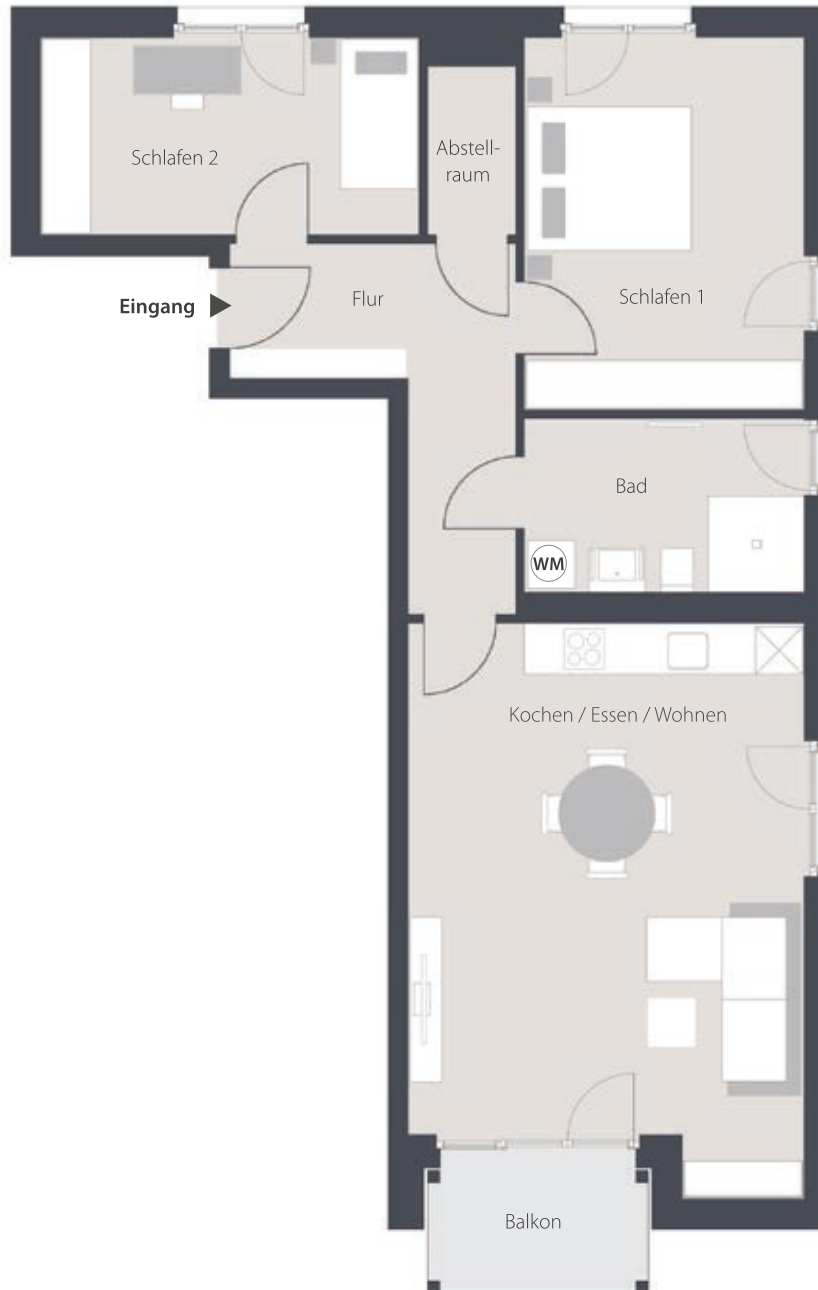
Lage Wohnung:

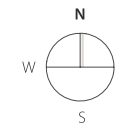


Wohnfläche:

Kochen / Essen / Wohnen	32,94 qm
Schlafen 1	16,44 qm
Schlafen 2	11,87 qm
Bad	7,61 qm
Flur	9,92 qm
Abstellraum	2,33 qm
Balkon (1/2)	2,27 qm

Gesamt 83,38 qm





HAUS 7A | 1. UND 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 07 + 08 + 12 + 13

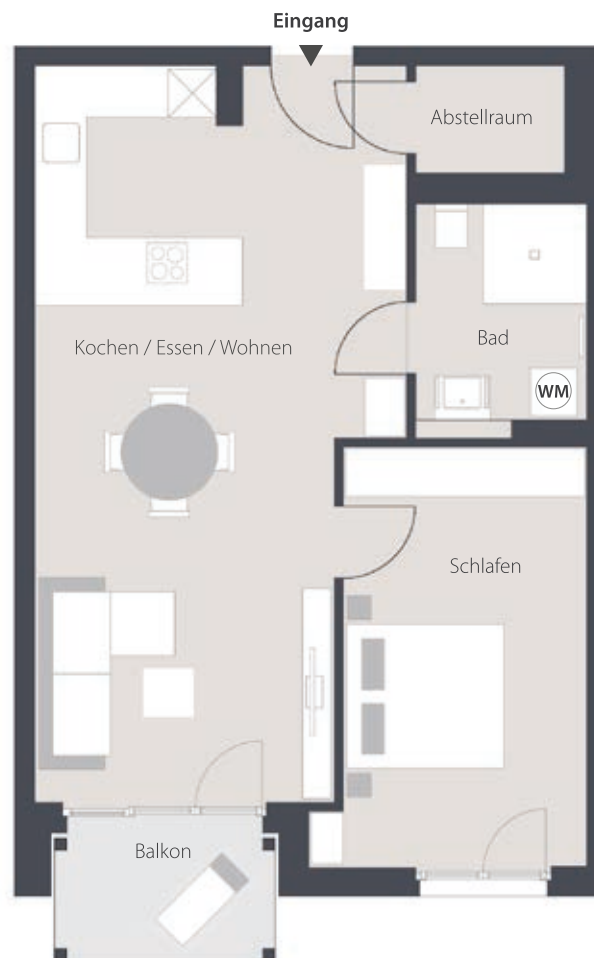
Lage Wohnung:

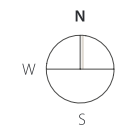


Wohnfläche:

Kochen / Essen / Wohnen	38,51 qm
Schlafen	16,35 qm
Bad	6,03 qm
Abstellraum	2,51 qm
Balkon (1/2)	2,27 qm

Gesamt 65,67 qm





HAUS 7A | 1. UND 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 09 + 14

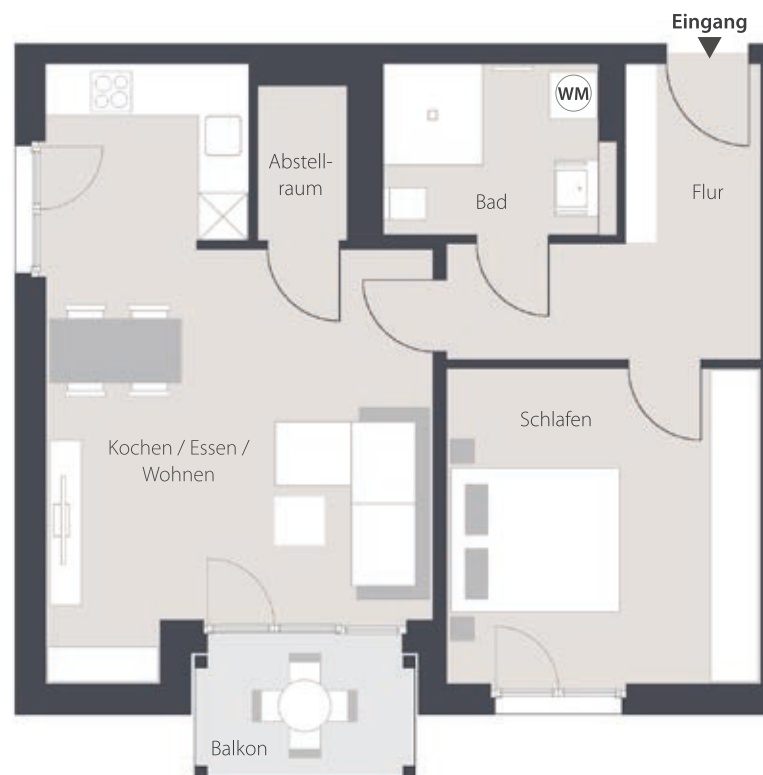
Lage Wohnung:

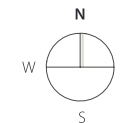


Wohnfläche:

Kochen / Essen / Wohnen	29,76 qm
Schlafen	16,39 qm
Bad	6,03 qm
Flur	8,69 qm
Abstellraum	2,19 qm
Balkon (1/2)	2,27 qm

Gesamt 65,33 qm





HAUS 7A | 1. UND 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 10 + 15

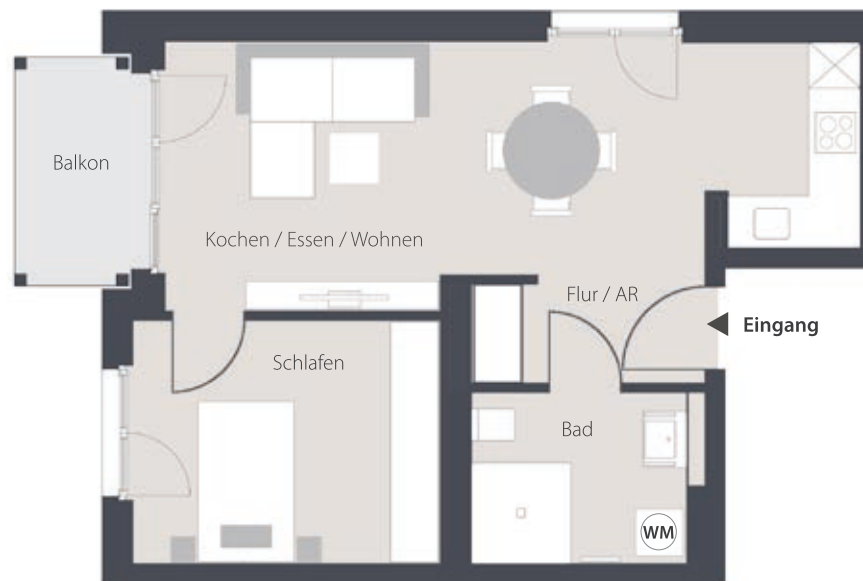
Lage Wohnung:



Wohnfläche:

Kochen / Essen / Wohnen	26,31 qm
Schlafen	11,71 qm
Bad	6,03 qm
Flur / Abstellraum	3,64 qm
Balkon (1/2)	2,19 qm

Gesamt 49,88 qm







ÖKOLOGISCHE KOMPETENZ UND ERFAHRUNG

PROJEKT Aichach S7 GmbH & Co. KG und ihre Partner

Die Umsetzung der Quartierswohnanlage S7 in Aichach erfolgt durch die zwei Partnerfirmen asset bauen wohnen gmbh und BayWa Bau Projekt GmbH. Langjährige Expertise und hohe Fachkompetenz vereinen sich zu einem rundum gelungenen Wohnkonzept.

asset bauen wohnen gmbh

Seit 1996 entwickelt und realisiert die asset im Großraum Augsburg-München Nürnberg massive Bauprojekte in Ziegel-, Holz- oder Hybridbauweise. Nachhaltiges, energieeffizientes Bauen ist asset ein großes Anliegen. Als offizieller BauGesund-Partner von BayWa Baustoffe legt asset höchsten Wert auf die passende Auswahl aller eingesetzten Materialien genauso wie auf deren fachgerechte Verarbeitung.

BayWa Bau Projekt GmbH

Gegründet im Juli 2018 ist die BayWa Bau Projekt GmbH eine 100%-ige Tochter der BayWa AG. Für regionale Unternehmer ist die BayWa Bau Projekt GmbH der vernetzte Partner für Entwicklung und Realisierung von gemeinsamen Projekten. Mit einem großen Spektrum von energetischen Gebäudekonzepten über wohngesundes Bauen bis hin zu technischen und digitalen Innovationen ergänzen wir unsere Partner.



Aichach I

Seniorenwohnen ohne Heimcharakter: 26 Einheiten mit Betreuungsbüro der Caritas-Sozialstation.



Reese Park

Prägnante Architektur – innen und außen. Seniorenwohnen mit 17 Wohneinheiten mitten im Reese Park.



Aichach II

Modernes betreutes Wohnen mit 17 Wohneinheiten, in direkter Nachbarschaft zu Aichach I.

RECHTLICHES

Prospektvorbehalt

Dieser Prospekt dient nur der Information, stellt also kein Vertragsangebot dar und begründet keine vorvertraglichen oder vertraglichen Ansprüche. Die Gebäude- bzw. Freiflächenabbildungen sowie Innenraumvisualisierungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Evtl. darin enthaltene Möblierungs- und Ausstattungsvorschläge sind lediglich beispielhafte Darstellungen und können aufpreispflichtige Sonderleistungen enthalten. Zum derzeitigen Zeitpunkt bleiben deshalb Änderungen aller Art vorbehalten. Art und Umfang der Ausführungen werden allein in den Kauf- und Werkverträgen und den dortigen Anlagen (Baubeschreibung, Pläne etc.) festgelegt. Die im vorliegenden Prospekt enthaltenen Informationen und Darstellungen entsprechen dem Planungsstand März 2024 und sind nicht endgültig.

Impressum

Inhaltlich verantwortlich:
Projekt Aichach S7 GmbH & Co. KG
Geschäftsführer: Bernhard Jakob / Jonas Steib
Sitz und Amtsgericht: Augsburg HRA 21072

Fotorechte: Eckhart Matthäus, BayWa,
asset gmbh, Adobe Stock
Visualisierungen: www.parkelf.de
Architektur: www.moosbichler-architekten.de

Satz & Layout: www.apartmedien.de
Druck: www.flyeralarm.de (klimaneutral gedruckt)



SONSTIGES

Für Ihre Notizen





asset
bauen wohnen gmbh

Planung und Ausführung:

asset bauen wohnen gmbh
Graf-Bothmer-Str. 8
86157 Augsburg

T +49 (0) 821 227 90 - 0

info@asset-gmbh.net

www.asset-gmbh.net

BayWa
Bau Projekt

BayWa Bau Projekt GmbH
Arabellastr. 4
81925 München

baywa-bauprojekt@baywa.de
www.baywa-bauprojekt.de

wettengl
+ marzahn
immobiliencenter-augsburg.de

Beratung und Verkauf:

Wettengl & Marzahn
Immobiliencenter Augsburg
Wolfgang Wettengl

Graf-Bothmer-Str. 8
86157 Augsburg

T +49 (0) 821 907 539 0

M +49 (0) 172 824 607 7

wettengl@immobiliencenter-augsburg.de
www.immobiliencenter-augsburg.de



Träger

Caritas-Sozialstation Aichach e.V.
Bahnhofstr. 28
86551 Aichach

T +49 (0) 8251 87 33 0

F +49 (0) 8251 87 33 33

info@sozialstation-aichach.de

www.sozialstation-aichach.de

Bauherr:

Projekt Aichach S7 GmbH & Co. KG
Graf-Bothmer-Str. 8
86157 Augsburg

Architekt:

moosbichler architekten
Christian Moosbichler
Schaezlerstr. 17
86150 Augsburg

